

MEMORIAL DESCRITIVO COMPLEMENTAR

SEDE DA PREFEITURA MUNICIPAL

REVITALIZAÇÃO DE PINTURA

Marabá Paulista/SP

OBJETIVO

O presente Memorial tem por finalidade fornecer as informações técnicas para a execução da revitalização da pintura, iluminação e outros serviços do Prédio da Sede da Prefeitura Municipal de Marabá Paulista/SP.

Para as obras e serviços acima, a Empreiteira fornecerá todos os materiais, mão-de-obra e equipamentos necessários para a realização dos trabalhos previstos, constantes do presente Memorial, ou seja:

- ✓ Serviços preliminares;
- ✓ Pintura;
- ✓ Esquadrias;
- ✓ Fachada;
- ✓ Iluminação;
- ✓ Serviços finais.

CONSIDERAÇÕES INICIAIS

Trata-se da revitalização da pintura, iluminação e outros serviços (conforme planilha orçamentária) do Prédio da Sede da Prefeitura Municipal de Marabá Paulista/SP no Município de Marabá Paulista, onde atualmente a parte interna e externa está com uma baixa qualidade de acabamento. O prédio contém uma área construída de aproximadamente 353,78m². Este memorial tem por objetivo descrever e especificar de forma clara a execução desta revitalização contidas nos projetos e planilha.

Todos os materiais a serem empregados na obra deverão ser comprovadamente de **boa qualidade e procedência**, satisfazendo rigorosamente as especificações constantes neste material e nos respectivos projetos. Todos os serviços deverão ser executados em completa obediência aos princípios de boa técnica, devendo ainda satisfazer rigorosamente às Normas Brasileiras.

Para execução das Obras projetadas, o presente Memorial não limita a aplicação de boa técnica e experiência por parte da Empreiteira, indicando apenas as condições mínimas necessárias; as quais deverão obrigatoriamente atender às normas e especificações da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT), quanto a sua execução e aos materiais empregados.

1. SERVIÇOS PRELIMINARES

1.1. PLACA DE IDENTIFICAÇÃO PARA OBRA

Deverá ser feito o fornecimento de materiais, acessórios para fixação e a mão-de-obra necessária para instalação de placa para identificação da obra, da empresa executante, constituída por: chapa em aço galvanizado nº16 ou nº18, com tratamento anticorrosivo resistente às intempéries; fundo em compensado de madeira, espessura de 12 mm; requadro e estrutura em madeira; pontaletes de *Erismia uncinatum* (conhecido como Quarubarana ou Cedrinho), ou *Qualea spp* (conhecida como Cambará), de 3 x 3.

1.2. LOCAÇÃO DE CONTAINER TIPO DEPÓSITO - ÁREA MÍNIMA DE 13,80 M²

Locação de um container do tipo depósito para a guarda das ferramentas e materiais a serem utilizados durante a execução da obra.

1.3. BANHEIRO QUÍMICO MODELO STANDARD, COM MANUTENÇÃO CONFORME EXIGÊNCIAS DA CETESB

Locação de um banheiro químico para utilização dos funcionários da empresa executora, no qual deverá permanecer em todo o cronograma da obra e com as devidas manutenções executadas.

1.4. SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES (RETIRADA DE MÓVEIS)

Serviço braçal a ser executado para organizar os móveis existentes de cada sala, para assim facilitar a execução dos serviços de pintura. Este serviço engloba apenas a movimentação de móveis, devendo a parte organizacional de documentos ser realizada por parte da CONTRATANTE.

1.5. RETIRADA DE ESQUADRIA EM GERAL

Serviço braçal para a retirada de esquadrias conforme indicado em projeto. A(s) esquadria(s) retirada(s) deverá ser entregue ao CONTRATANTE para a devida destinação.

1.6. REMOÇÃO DE VIDRO LISO COMUM DE ESQUADRIA COM BAGUETE DE ALUMÍNIO OU PVC. AF_01/2021

Remoção dos vidros de esquadrias existentes, conforme indicado em projeto. O aproveitamento destes vidros dependerá da análise da FISCALIZAÇÃO e em caso de reaproveitamento deste material, caberá a CONTRATANTE a destinação correta do material.

1.7. AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES (RETIRADA DE INTERRUPTORES/TOMADAS/LUMINÁRIAS)

Serviço braçal a ser executado antes do serviço de pintura, onde deverão ser protegidos os interruptores, tomadas e demais itens elétricos para assim facilitar o serviço e gerar um melhor acabamento da pintura.

1.8. AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES (RETIRADA DE EQUIPAMENTOS DE AR CONDICIONADO)

Serviço braçal a ser executado antes do serviço de pintura, onde deverão ser retirados os aparelhos de ar condicionado para assim facilitar o serviço e gerar um melhor acabamento da pintura.

1.9. ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES (RECOLOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE AR CONDICIONADO)

Serviço braçal a ser executado após o serviço de pintura, onde deverão ser recolocados e testados os aparelhos de ar condicionado.

2. PINTURA

2.1. INTERNO (ÁREA SECA)

2.1.1 - REMOÇÃO DE PINTURA EM MASSA COM LIXAMENTO (PREPARAÇÃO DA ÁREA)

Remoção da pintura existente por meio de lixamento, afim de eliminar as irregularidades da pintura anterior e dar aderência para a aplicação dos serviços posteriores.

2.1.2 - EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023

Aplicação de massa corrida látex para a corrigir as imperfeições que resultaram do serviço anterior e também para obter um melhor acabamento da pintura após a sua aplicação final. Os materiais a serem utilizados para este serviço deverão ser de 1ª LINHA.

Referência: Suvinil ou marcas equivalentes.

2.1.3 - TINTA LÁTEX EM MASSA, INCLUSIVE PREPARO (INCLUSO FUNDO PREPARADOR)

Aplicação de pintura látex com no mínimo 2 demãos. Os materiais a serem utilizados para este serviço deverão ser de 1ª LINHA.

Referência: Suvinil ou marcas equivalentes.

2.1.4 - PINTURA EM PAREDE COM TINTA LOUSA (ESMALTE) (SALA DO RICK)

Aplicação de pintura esmalte com acabamento tipo “lousa” com no mínimo 2 demãos. Os materiais a serem utilizados para este serviço deverão ser de 1ª LINHA.

Referência: Suvinil ou marcas equivalentes.

2.2. INTERNO (ÁREA MOLHADA)

2.2.1 - LIMPEZA DE REVESTIMENTO CERÂMICO EM PAREDE UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_04/2019

Nas paredes das áreas molhadas internas, haverá a pintura do tipo epóxi sobre os revestimentos. Portanto, inicialmente deverá ser executada a limpeza do revestimento existente para assim retirar as impurezas e dar um melhor acabamento à pintura que será aplicada posteriormente.

2.2.2 - PINTURA DE PAREDE INTERNA EM BASE EPOXI, INCLUSIVE LIXAMENTO

Aplicação de pintura do tipo epóxi sobre os revestimentos da parede, com no mínimo 2 demãos. Os materiais a serem utilizados para este serviço deverão ser de 1ª LINHA.

Referência: Suvinil ou marcas equivalentes.

2.3. ESQUADRIAS (MADEIRA E METÁLICA)

2.3.1 - REMOÇÃO DE PINTURA EM SUPERFÍCIES DE MADEIRA E/OU METÁLICAS COM LIXAMENTO

Remoção da pintura existente por meio de lixamento, afim de eliminar as irregularidades da pintura anterior e dar aderência para a aplicação dos serviços posteriores.

2.3.2 - ESMALTE À BASE DE ÁGUA EM MADEIRA, INCLUSIVE PREPARO

Aplicação de pintura esmalte apropriada para superfícies de madeira. Os materiais a serem utilizados para este serviço deverão ser de 1ª LINHA.

Referência: Suvinil ou marcas equivalentes.

2.3.3 - ESMALTE À BASE ÁGUA EM SUPERFÍCIE METÁLICA, INCLUSIVE PREPARO

Aplicação de pintura esmalte apropriada para superfícies metálicas. Os materiais a serem utilizados para este serviço deverão ser de 1ª LINHA.

Referência: Suvinil ou marcas equivalentes.

2.4. EXTERNO

2.4.1 - REMOÇÃO DE PINTURA EM MASSA COM LIXAMENTO (PREPARAÇÃO DA ÁREA)

Remoção da pintura existente por meio de lixamento, afim de eliminar as irregularidades da pintura anterior e dar aderência para a aplicação dos serviços posteriores.

2.4.2 - APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_05/2017

Aplicação de massa corrida acrílica para a corrigir as imperfeições que resultaram do serviço anterior e também para obter um melhor acabamento da pintura após a sua aplicação final. Os materiais a serem utilizados para este serviço deverão ser de 1ª LINHA.

Referência: Suvinil ou marcas equivalentes.

2.4.3 - TINTA ACRÍLICA EM MASSA, INCLUSIVE PREPARO

Aplicação de pintura acrílica com no mínimo 2 demãos. Os materiais a serem utilizados para este serviço deverão ser de 1ª LINHA.

Referência: Suvinil ou marcas equivalentes.

2.5. PISO EXTERNO

2.5.1 - LIMPEZA COMPLEMENTAR COM HIDROJATEAMENTO

Limpeza inicial com auxílio de uma máquina de hidrojateamento, para remoção das sujeiras pois para a realização da pintura posterior, o local deverá estar totalmente limpo.

2.5.2 - PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021

Aplicação de pintura sobre piso com no mínimo 2 demãos. Os materiais a serem utilizados para este serviço deverão ser de 1ª LINHA.

Referência: Suvinil ou marcas equivalentes.

3. ESQUADRIAS

3.1 - PORTA DE ABRIR EM ALUMÍNIO TIPO LAMBRI, SOB MEDIDA - COR BRANCA

Fornecimento e instalação de porta de abrir em alumínio tipo lambri, com pintura eletrostática branca, sob medida e o conjunto de ferragens compatíveis com a estrutura e peso; referência comercial Project fabricação MGM ou equivalente. Remunera também cimento, areia, materiais acessórios e mão de obra necessária para instalação completa da porta. Conferir as medidas conforme PROJETO.

4. FACHADA

4.1 - REVESTIMENTO EM PLACA DE ALUMÍNIO COMPOSTO "ACM", ESPESSURA DE 4 MM E ACABAMENTO EM PVDF

Fornecimento e instalação de painel de alumínio composto (ACM) formado por duas chapas de alumínio de 0,5 mm cada e um núcleo de polietileno, com 4 mm de espessura total da placa, pintura pelo processo Coil Coating em uma das faces a base de resina Fluoreto de Polivinilideno (PVDF ou equivalente), diversas cores, material fornecido com filme de proteção de PVC, revestimento de uso externo e interno, incluso materiais acessórios como rebite, parafusos alto-brocantes em aço inoxidável, fita dupla face, tarucel e silicone neutro para sua completa instalação; referência comercial tecbond da Day Brasil, Alucomaxx ou equivalente. Remunera a estrutura para fixação da placa em alumínio ou metalon, afastamento até 70 mm da superfície de fixação, conforme PROJETO seguindo todas as especificações e medidas.

5. ILUMINAÇÃO

5.1 – PERFIL DE LED PARA USO EXTERNO

Fornecimento e instalação de perfis de LED de sobrepor (uso externo) incluindo perfis de alumínio, fitas de led, fonte e difusores. Todo material deverá ter procedência e ser de 1ª linha.

5.2 – LUMINÁRIA DE SOBREPOR DE LED - 17 X 17CM

Fornecimento e instalação de luminária do tipo PLAFON completa conforme as medidas e potências descritas no PROJETO. Todo material deverá ter procedência e ser de 1ª linha.

5.3 – LUMINÁRIA DE SOBREPOR DE LED - 30 X 30CM

Fornecimento e instalação de luminária do tipo PLAFON completa conforme as medidas e potências descritas no PROJETO. Todo material deverá ter procedência e ser de 1ª linha.

5.4 – LUMINÁRIA DE SOBREPOR DE LED - 15 X 120CM

Fornecimento e instalação de luminária do tipo CALHA completa com lâmpadas tubulares em LED conforme as medidas e potências descritas no PROJETO. Todo material deverá ter procedência e ser de 1ª linha.

5.5 – PONTO DE ILUMINAÇÃO "UP LIGHT" NO PISO

Fornecimento e instalação de UP LIGHT (SPOTS) DE PISO conforme as medidas e potências descritas no PROJETO. Todo material deverá ter procedência e ser de 1ª linha.

CONSIDERAÇÕES FINAIS

A empreiteira contratada assumirá integralmente a responsabilidade pela boa execução, resistência, durabilidade e eficiência dos serviços, de acordo com este memorial descritivo e demais documentos técnicos que forem fornecidos, bem como da responsabilidade dos termos de garantia contra defeitos de fabricação e instalação de serviços desde que os mesmos não tenham sido usados de forma abusiva ou imprópria, contrariando as recomendações dos fabricantes.

A boa qualidade e perfeita eficiência dos materiais, trabalhos e instalações, a cargo da empreiteira, serão condições prévias e indispensáveis no recebimento dos serviços. Após a execução de todos os serviços acima descritos, deverá a obra receber a vistoria final para a lavratura do Termo de Recebimento Provisório, válido por 3 (três) meses, período este em que deverá ser prontamente atendido por parte da executora da obra qualquer solicitação de reparose danos por defeitos construtivos.

Depois de decorrido este período, será lavrado um Termo de Recebimento Definitivo, qual se considerará plenamente entregue a obra a esta municipalidade para efeito de cumprimento do contrato, sem que isto implique em qualquer diminuição da responsabilidade por parte da construtora e das obrigações perante a obra definidas no código civil.

Os serviços descritos ou solicitados no presente Memorial Descritivo, no que se refere à forma técnica de execução, quantificação, etc., mesmo que não descritos em todas as etapas que fazem parte da execução dos mesmos, ou caso ocorra divergências entre os cálculos ou quantificações, correrão por conta e risco da CONTRATADA.

Toda e qualquer alteração que por ventura ocorrer durante o andamento dos serviços, deverá ser comunicado ANTECIPADAMENTE ao setor Técnico desta municipalidade, para assim definir o melhor caminho.

ARQ. CÁSSIA DE SOUZA FERREIRA
CAU: A1234250 CPF: 407.106.588-50
RESPONSÁVEL TÉCNICA DE PROJETO E EXECUÇÃO
RRT PROJETO: 13686929 RRT EXECUÇÃO: 13686916