**DECRETO N.º 038/2018.**

De 12 de dezembro de 2018.

|  |
| --- |
| “Dispõe sobre atualização de valor venal de terrenos e edificação para efeito de lançamento fiscal para o exercício de 2019 que especifica e dá outras providências”.  **MIGUEL DUARTE COSTA,** Prefeito Municipal de Marabá Paulista, Estado de São Paulo, no uso das atribuições que lhe são conferidas por Lei; e |

**CONSIDERANDO** a necessidade de atualizar o valor venal dos terrenos e edificações urbanas para efeito de apuração do IPTU - Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana para efeito fiscal, para o exercício de 2019, e

**CONSIDERANDO**as disposições contidas no artigo 69, incisos IX da Lei n.º 001/90 - Lei Orgânica do Município.

**D E C R E T A:-**

**ARTIGO 1.º -** O Valor Venal de Terrenos Urbanos, para efeito de lançamento e arrecadação do IPTU – Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbano para o exercício de 2018 será apurado mediante a aplicação dos valores constante da Tabela abaixo descrita, corrigida através do IPCA-IBGE – medido de dezembro/2017 a novembro de 2018:

# Terrenos sem construções valores expressos em R$

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Descrição | Setor | Valor por m2 |
| Terrenos | 1.ª Zona | 9,72 |
| Terrenos | 2.ª Zona | 6,78 |

# 

# Terrenos com construções valores expressos em R$

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Descrição | Setor | Valor por m2 |
| Terrenos | 1.ª Zona | 5,71 |
| Terrenos | 2.ª Zona | 5,36 |

## **ARTIGO 2.º** - O valor das Edificações Urbanas a que se refere o artigo 160 e §§ da Lei Complementar n.º 040/2009 de 22 de Dezembro de 2009 – CTM – Código Tributário Municipal, para efeito de lançamento e arrecadação do IPTU – Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbano para o exercício de 2019 será apurado mediante a aplicação dos valores constantes da Tabela abaixo descrita, corrigido através do índice exposto no artigo anterior:

**1 – HABITAÇÕES PARTICULARES**

**Construções em Alvenaria** valores expressos em R$

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Descrição | Padrão da Construção | **Valor por m2.** |
| Tipo I | Fina | 38,55 |
| Tipo II | Média | 30,76 |
| Tipo III | Popular | 23,79 |

**Construções Mistas** valores expressos em R$

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Descrição | Padrão da Construção | **Valor por m2.** |
| Tipo I | Fina | 20,87 |
| Tipo II | Média | 15,73 |
| Tipo III | Popular | 12,36 |

**Construções em Madeira** valores expressos em R$

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Descrição | Padrão da Construção | **Valor por m2.** |
| Tipo I | Fina | 10,32 |
| Tipo II | Média | 8,12 |
| Tipo III | Popular | 6,15 |

**2 – EDIFICAÇÕES INDUSTRIAIS**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Descrição | Padrão da Construção | **Valor por m2.** |
| Tipo V | Normal | 10,42 |
| Tipo VI | Normal | 9,04 |
| Tipo VII | Normal | 6,99 |

**3 –OUTRAS TAXAS**

|  |  |
| --- | --- |
| Emolumentos | 6,96 |
| Taxa – Coleta de Lixo | 40,53 |

**ARTIGO 4.º** - Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação.

**ARTIGO 5.º** - Revogam-se as disposições em contrário.

**REGISTRE-SE PUBLIQUE- e CUMPRA-SE.**

Gabinete do Prefeito Municipal de Marabá Paulista, aos 12 (doze) dias do mês de dezembro de 2018.

**MIGUEL DUARTE COSTA**

# *Prefeito Municipal de Marabá Paulista*

Publicado e registrado nesta Secretaria Administrativa na data supra e afixado em local de costume.

**JOSÉ CARLOS DA SILVA**

Secretário Administrativo